

*Wła Radę Miejską
ale*

Radny Rady Miejskiej w Żywcu (dzielnica Zabłocie)

Żywiec, dn.04.10.2021 r.

Mirosław Figura



Przewodniczący Rady Miejskiej w Żywcu

Pan Jarosław Gowin

Na podstawie art.24 ust.4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „O samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2019 roku, poz.506 z późniejszymi zmianami) zwracam się z interpelacją :

Do Burmistrza Miasta Żywca

Pana Antoniego Szlagora

Od kilku lat na terenach przemysłowych położonych w Żywcu za obwodnicą S-1 (pomiędzy ulicami Leśnianka, fragmentem ulicy Łącznej za obwodnicą S-1, Stolarskiej za obwodnicą S-1, Graniczną – od drogi technicznej przy S-1 w kierunku Siennej) inwestują przedsiębiorcy z Żywca i okolic w budowę nowych firm. Na obecną chwilę na tym obszarze „samodzielnej strefy przemysłowej” w tzw. dzielnicy Przemysłowej Zabłocia funkcjonuje już 8 nowych firm – nowych podatników dla Miasta Żywca oraz stworzonych zostało przez tychże Inwestorów – Przedsiębiorców ok 120 nowych miejsc pracy. Przedsiębiorcy inwestujący w tej części dzielnicy Zabłocie pozbawieni są wsparcia ze strony naszego miasta w działania dotyczące tworzenia infrastruktury do dalszego rozwoju tej strefy i przyciągania do lokowania inwestycji na tym terenie kolejnych firm i inwestorów. Na terenie tego obszaru brakuje przede wszystkim asfaltowych dróg dojazdowych do nowych firm. Aby do nich dojechać ich pracownicy i kontrahenci oraz transport zaopatrzeniowy może poruszać się jedynie od strony ulicy Leśnianka wykonaną z utwardzonego tłucznia tzw. drogą techniczną przy obwodnicy S-1 , która jest w złym stanie technicznym i należy do GDDKiA (oddział w Katowicach). Od drogi technicznej do firm zlokalizowanych przy ulicy Łącznej za obwodnicą S-1 transport i dojazd odbywa się po drodze żwirowej wykonanej własnymi siłami i środkami przez Przedsiębiorców, po Stolarskiej za obwodnicą drogą z tłucznia wykonaną przez miasto, a od obwodnicy do firm przy ulicy Granicznej musi odbywać się zwykła polną drogą... Dodatkowo na tym nowym terenie przemysłowym słabo wygląda temat uzbrojenia w sieć

wodociągową i kanalizacyjną (za wyjątkiem fragmentu ulicy Stolarskiej i Granicznej) oraz nie ma na tym terenie żadnych lamp oświetleniowych.

Jak ważne są dla naszego miasta wpływy podatkowe do jego budżetu z tytułu podatku od nieruchomości przemysłowych, z podatków z PIT i CIT nie muszą przekonywać . Przy obecnej polityce podatkowej rządu ,wpływy z podatku PIT i CIT gwałtownie spadają w budżecie naszego miasta, a w roku 2022 wpływy z ich tytułu mogą być nawet wg. prognoz o ok 10 mln złotych mniejsze w stosunku do bieżącego roku. Podkreślenia wymaga również fakt , że dzielnica Zabłocie z całym potencjałem firm zlokalizowanych na jej terenie (szczególnie w tzw. dzielnicy Przemysłowej) oraz od nieruchomości Mieszkańców dostarcza do budżetu miasta Żywca prawie 60,00 % wpływów podatkowych, z których to wpływów są środki ma działania inwestycyjne nie tylko dla dzielnicy Zabłocie , ale również dla uboższych we wpływy podatkowe dzielnic naszego miasta. Kolejnym ważnym czynnikiem przemawiającym za udzieleniem pilnego wsparcia firmom z tego terenu jest fakt, że 5 km od Żywca w Gminie Radziechowy-Wieprz dynamicznie rozwija strefa ekonomiczna w ramach Katowickiej Specjalnej strefy Ekonomicznej, która ze strony strefy otrzymuje ogromne wsparcie na działania w zakresie budowy koniecznej infrastruktury drogowej oraz uzbrojenie w media. Przedsiębiorcy inwestujący w tej strefie mają więc teren uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną, co w połączeniu z pakietem ulg podatkowych zachęca firmy do lokowania swoich inwestycji na jej terenie. Tak również zrobiła jedna z firm z Żywca-Zabłocia, która zakupiła teren pod inwestycje w strefie ekonomicznej w Wieprzu i przenieś tam wkrótce swoją działalność, a my jako miasto Żywiec utracimy cennego podatnika podatku od nieruchomości i miejsca pracy. Jak ważna jest pomoc w zakresie infrastruktury inwestorom i przedsiębiorcom inwestującym na nowych terenach przemysłowych dzielnicy Zabłocie ,nie trzeba więc dodatkowo uzasadniać. W imieniu Przedsiębiorców inwestujących na nowych terenach przemysłowych w dzielnicy Zabłocie zwracam się do Burmistrza Miasta Żywca z następującymi prośbami i pytaniami :

- 1) Czy w może Pan Burmistrz podjąć pilne rozmowy i działania z Dyrekcją GDDKiA w Katowicach w celu wyremontowania przez nich drogi technicznej za obwodnicą S-1 (od ul. Leśnianka do ul. Granicznej) i przekazania tej wyremontowanej drogi na rzecz miasta Żywca ?
- 2) Czy w ramach budżetu miasta Żywca na lata 2022-23 będzie Pan Burmistrz mógł uwzględnić w trybie pilnym wygospodarowanie środków na inwestycje w drogi dojazdowe na terenie nowego terenu przemysłowego w dzielnicy Zabłocie, aby wykonać brakujące fragmenty dróg dojazdowych do nowych firm na terenie ulic: łącznej za obwodnica S-1 w kierunku Siennej(ok.300 mb), brakującego fragmentu ulicy Stolarskiej za obwodnicą(ok.150 mb) i brakującego fragmentu ul.Granicznej (też ok.300 mb) ? Czy możliwe będzie również pozyskanie środków zewnętrznych na ich wykonanie ?
- 3) Czy będzie Pan Burmistrz mógł zlecić spółce MPWiK w Żywcu przeprowadzenie inwentaryzacji sieci wodno-kanalizacyjnej na tym ważnym fragmencie terenów

inwestycyjnych w dzielnicy Zabłocie, aby poprzez wykonanie brakujących fragmentów sieci wodno – kanalizacyjnej można było pozyskać dla spółki MPWiK w Żywcu nowych klientów biznesowych, inwestujących w tej części dzielnicy Zabłocie , a nowym firmom już działającym i planującym inwestycje umożliwić łatwość podłączenia się do sieci wod-kan na tym terenie ?

Na zakończenie mojej interpelacji chciałbym nadmienić ,że Przedsiębiorcy z tego terenu przemysłowego dzielnicy Zabłocie są również otwarci na pełną współpracę w zakresie w/w inwestycji infrastrukturalnych na tym terenie i wyrażają głębokie przekonanie, że ich prośba i wnioski o wykonanie tych niezbędnych inwestycji leży zarówno w interesie miasta Żywca, jak i wnioskujących o ich wykonanie 8 firm z tego terenu.

Z poważaniem



W załączniku :

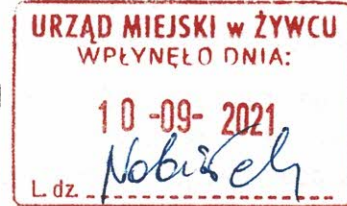
Kopia listu intencyjnego od Przedsiębiorców z terenu przemysłowego dzielnicy Zabłocie wraz z mapką poglądową, złożonego do Burmistrza Miasta Żywca w dniu 10.09.2021 r.

Żywiec, dnia 8 września 2021r.

Szanowny Pan Burmistrz Miasta Żywca

Antonii Szlagor

LIST INTENCYJNY
PRZEDSIĘBIORCÓW ŻYWIECKICH



Szanowny Pan Burmistrz Miasta Żywca Antonii Szlagor,

zwracamy się do Pana Burmistrza Miasta Żywca – jako przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie obejmującym wyznaczoną strefę przemysłową miasta Żywca, obejmująca okolice ul. Łącznej, Leśnianka, Stolarska.

Informujemy, iż cały teren wyznaczonej strefy przemysłowej pozbawiony jest od samego początku jego wyznaczenia i istnienia – oraz brak rozprowadzonych mediów (wody i kanalizacji), a przede wszystkim drogi dojazdowej.

Co istotne, **jedyny dojazd** do wyznaczonej w takowy sposób strefy przemysłowej, na którym to terenie swoją działalność gospodarczą prowadzi szereg przedsiębiorców miasta Żywca – stanowi droga serwisowa od ul. Leśnianka.

Wnosimy o podjęcie działań przez Miasto Żywiec oraz o podjęcie działań przez Burmistrza Miasta Żywca mających na celu w końcu doprowadzenie do tego by tzw. strefa przemysłowa Miasta Żywiec posiadała drogę dojazdową, w sposób zaprezentowany m.in. na rzucie poglądowym Geoportal.pl dla obszaru objętego wnioskiem, który w sposób szczegółowy obrazuje niezagospodarowany obszar drogowy. (vide: załącznik 1)

Wskazujemy, iż teren objęty strefą przemysłową stanowi teren inwestycyjny, którego założeniem było zlokalizowanie przedsiębiorców w jednym obszarze. Nie został on natomiast, mimo uprzednich zapewnień jak i charakteru terenu - działki o charakterze i przeznaczeniu przesyłowym - w wystarczający sposób przystosowany przez Miasto pod strefę przemysłową, zwłaszcza w odniesieniu do mediów – wody i kanalizacji a w szczególności przez brak zapewnienia należytej drogi dojazdowej. Szereg przedsiębiorców miasta Żywiec poczyniło inwestycje jak i prowadzi ulokowane w tymże terenie działalności gospodarcze, borykając się z trudnościami jakie w sposób – zdaje się oczywisty – nastęrcza brak istniejącej drogi dojazdowej jak i mediów.

Utarty szlak drogowy, z którego zmuszeni są korzystać przedsiębiorcy obejmuje drogę serwisową zlokalizowaną równolegle do drogi ekspresowej S1. W tym zakresie wnosimy o podjęcie pilnych działań mających na celu wybudowanie właściwych dróg dojazdowych, która w sposób prawidłowy gwarantować będzie dostęp i dojazd do działek przemysłowych na których prowadzone są działalności gospodarcze. Jednocześnie wskazujemy, iż biorąc pod uwagę charakter sprawy – jesteśmy gotowi na uczestniczenie w rozmowach negocjacyjnych i spotkaniach z odpowiednimi podmiotami celem wykonania tychże niezbędnych prac, koniecznych do tego by przedsiębiorcy prowadzący tamże własne działalności mieli możliwość prowadzenia tychże działalności w sposób niczym nieskrępowany. Jednocześnie wskazujemy,

iż istotne z punktu widzenia miasta Żywiec jest udzielenie pomocy przedsiębiorcom w tym przedsięwzięciu, już chociażby przy uwzględnieniu faktu, iż przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenie Leśnianki i przyległych terenach generują dalece idące i intratne dla Miasta Żywiec m.in. zysków w postaci podatków jak i miejsc pracy. Jednocześnie wskazujemy, iż jesteśmy otwarci na dokonanie wspólnych oględzin terenu, celem zaprezentowania „na żywo” dotychczasowego przebiegu drogi i problemów z jakimi borykają się przedsiębiorcy prowadzący działalność na tymże terenie.

Oczekując na odpowiedź na niniejsze pismo, wyrażamy głębokie przekonanie, iż przedmiot wniosku i jego zasadność jak i konieczność do pilnego uwzględnienia leży w interesie zarówno wnioskodawców jak i samego Miasta Żywiec. Liczymy zatem na współpracę w tym zakresie, celem finalnego zakończenia tychże spornych kwestii.

W imieniu własnym – Przedsiębiorcy Żywieccy

