

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

Gminą ..... reprezentowaną przez .....-

zwanym w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”, a:

1. Panem/Panią<sup>1</sup> ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejsowość, kod, ulica, nr domu)  
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....
2. Panem/Panią<sup>2</sup> ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejsowość, kod, ulica, nr domu)  
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....
3. Panem/Panią<sup>3</sup> ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejsowość, kod, ulica, nr domu)  
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

*Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.*

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „**Ograniczenie niskiej emisji na terenie Miasta Żywca**” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.6. Czyste powietrze, Poddziałanie 4.6.1. Czyste powietrze – konkurs Nabór nr.: RPSL.04.06.01-IZ.01-24-405/21.

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny<sup>4</sup> do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., znajdującą się przy ulicy / w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością .....
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż nowego źródła ciepła w ramach projektu, tj.:
  - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;

<sup>1</sup> W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

<sup>2</sup> W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

<sup>3</sup> W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

– posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji.

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

3. „Użyczący” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 spełnia minimalny standard efektywności energetycznej tj.: spełnienia warunek wskazany w pkt I lub II.

**I.** budynek, w którym wykonano, po 15 grudnia 2002 r., przynajmniej jeden rodzaj niżej wymienionych prac / przedsięwzięć termomodernizacyjnych w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku (ocieplenie / modernizacja powinny uwzględniać wpływ na zmniejszenie strat energetycznych budynku – zgodnie ze sztuką przeprowadzania termomodernizacji), tj.:

- docieplenie ścian zewnętrznych, lub
- docieplenie stropów, lub
- docieplenie podłóg na gruncie, lub
- docieplenie fundamentów, lub
- docieplenie stropodachów, lub
- docieplenie dachów, lub
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynków;

lub budynek, dla którego potwierdzono, że wykonany ww. rodzaj ocieplenia / modernizacji spełnia warunki techniczne wskazane co najmniej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wersja obowiązująca od 16 grudnia 2002 r.);

**II.** budynek, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę po 15 grudnia 2002 r.

lub budynek, dla którego potwierdzono, spełnianie warunków technicznych określonych co najmniej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wersja obowiązująca od 16 grudnia 2002 r.).

Warunek wskazany w ppkt I. 1) oznacza, że wystarczające jest, jeśli jeden ze wskazanych tu elementów będzie ocieplony, tj. strop lub podłoga na gruncie lub fundamenty lub stropodach lub dach – mając na uwadze, że ocieplenie powinno uwzględniać wpływ na zmniejszenie strat energetycznych budynku – zgodnie ze sztuką przeprowadzania termomodernizacji. W ppkt I. 2) wszystkie elementy muszą być zmodernizowane lub wymienione – zarówno okna jak i drzwi w przegrodach zewnętrznych budynku. Oznacza to, że prace/przedsięwzięcia wskazane w pkt 1), uwzględniając powyższe wyjaśnienie, oraz w pkt 2) należy traktować łącznie, i że stanowią one minimalny zakres termomodernizacji pozwalający uznać, że budynek spełnia minimalny standard efektywności energetycznej.

4. W przypadku gdy budynek nie spełnia minimalnego standardu efektywności energetycznej „Użyczący” zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich działań zaleconych w audycie określającym zapotrzebowanie budynku w ciepło nie później niż do 30.12.2022 r. i złożenie oświadczenia dotyczącego przeprowadzenia termomodernizacji budynku, zgodnie z § 8.7 Regulaminu naboru zgłoszeń.
5. „Użyczący” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania nowego źródła ciepła pompy ciepła typu powietrze-woda do C.O. wraz z C.W.U. / pompy ciepła typu powietrze-powietrze do C.O. wraz z C.W.U. / kotła gazowego C.O. wraz z C.W.U. zasilanego gazem ziemnym / kotła gazowego C.O. wraz z C.W.U. zasilanego gazem ze zbiornika LPG / kotła na biomase o sprawności powyżej 92% / przyłączy ciepła sieciowego wraz wymiennikiem oraz zbiornikiem C.W.U.<sup>5</sup> i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
6. „Użyczący” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczący” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
7. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Żywiec, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Użyczącym”, a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

### § 3

#### Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. Bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia .....
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

### § 5

#### Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
  - b) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 6

#### Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 pkt 3. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

### § 7

#### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

#### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Biorący w użyczenie

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający