

**OGŁOSZENIE
O NABORZE NAJEMCÓW
LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH
ŻYWIECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O. O. W ŻYWCU**

I.

W związku z rozpoczęciem budowy budynków wielorodzinnych położonych w Żywcu przy ul. Browarnej Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Żywcu ogłasza nabór osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych obiektach.

Do wynajęcia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) przeznaczonych będzie 30 lokali mieszkalnych, w tym :

- a) 2 lokale dwupokojowe o pow. 46,55m²,
- b) 16 lokali trzypokojowych o pow. użytkowej 55,42m², 51,48m², 53,94m², 51,75 m²
- c) 12 lokali dwupokojowych z antresolą o pow. użytkowej 48,48m² lub 45,93m²

Planowany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków, to luty 2023r.

II.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się wyłącznie osoby :

- a) nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Żywca (dotyczy to zarówno osoby ubiegającej się o najem jak i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania),
- b) partycypujące w kosztach budowy lokalu,
- c) których średni miesięczny dochód nie przekroczył w roku 2019 określonych poniżej progów,
 - 110% - 6 054,25 zł w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 165% - 9 081,37 zł w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% - 11 282,91 zł w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 240% - 13 209,26 zł w czterosobowym gospodarstwie domowym, w gospodarstwie większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- d) których dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w chwili rozpatrywania wniosku nie jest niższy niż :
 - 2 200,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 1 650,00 zł w gospodarstwie dwuosobowym,
 - 1 430,00 zł w gospodarstwie trzyosobowym,
 - 1 210,00 zł w gospodarstwie czterosobowym,
 - 1 100,00 zł w gospodarstwie pięcioosobowym i większym.

Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

III.

Umowy najmu mogą zostać zawarte wyłącznie z osobami, które **w dniu zawarcia umowy najmu** :

- a) będą spełniały warunki określone w pkt II a) i b)
 - b) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - 110% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 165% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 240% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 240% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2,
- c) których dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie jest niższy niż :
 - 200 % w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 150 % w gospodarstwie dwuosobowym,
 - 130 % w gospodarstwie trzyosobowym,
 - 110 % w gospodarstwie czteroosobowym,
 - 100 % w gospodarstwie pięcioosobowym i większym

IV.

Wnioski o najem mieszkania należy składać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Żywcu przy ul. Zamkowej 14 **pok. Nr 6 w terminie do dnia 10 marca 2020 r.**

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) oświadczenie złożone przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- 2) oświadczenie o dochodach osiągniętych przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego,

V.

Osoby zakwalifikowane jako przyszli najemcy będą zobowiązane do wpłacenia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. Kwota partycypacji wynosi 15 % kosztów budowy lokalu tj. :

- 1) 2 lokale dwupokojowe o powierzchni:
46,55 m² – partycypacja 46 381,02 zł

- 2) 16 lokali trzypokojowych o powierzchni:
51,48 m² – partycypacja 51 713,67 zł
51,75 m² – partycypacja 50 949,20 zł
53,94 m² – partycypacja 54 016,41 zł
55,42 m² – partycypacja 55 405,51 zł
- 3) 12 lokali dwupokojowych z antresolą o powierzchni:
45,93 m² – partycypacja 46 567,48 zł
48,48 m² – partycypacja 48 935,47 zł

Umowy o partycypacje w kosztach budowy lokalu zostaną zawarte w terminie do dnia 31 marca 2020 r. Przed zawarciem umowy partycypacyjnej przyszli najemcy zobowiązani będą do przedłożenia zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez te osoby oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania w roku 2019.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków i zasad najmu można uzyskać w siedzibie ŻTBS w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. nr 6 lub pod nr tel. 033 475 11 33 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Kita