#### OGŁOSZENIE

O NABORZE WNIOSKÓW O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW ŻYWIECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SP. Z O. O. W ŻYWCU

 POŁOŻONEGO W ŻYWCU PRZY UL. BROWARNEJ 66A/4.

Gmina Żywiec, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu, położonego w Żywcu przy
ul. Browarnej 66A/4, o łącznej powierzchni użytkowej 51,44 m2.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym 23,27 m2 , sypialni 14,28 m2,,, gabinetu 5,97 m2 , łazienki i WC 4,49 m2, korytarza 3,43 m2.

Stawka czynszu najmu wynosi 20,00 zł za m2. Oprócz czynszu najmu najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, a związanych z eksploatacją przedmiotu najmu
tj. w szczególnościcentralne ogrzewanie, podgrzanie wody, opłata stała wik, opłata wod. kan., opłata za domofon, opłata za wodę niebilansującą, światło w piwnicy, wywóz nieczystości.

**Nabór wniosków trwa od 04.06.2024r. do 18.06.2024r.**

Wnioski o najem mieszkania wraz z załącznikami należy składać w Urzędzie Miasta w Żywcu ul. Rynek 2 – biuro podawcze - **w terminie do 18.06.2024r.**

Wzór wniosku i załączników jest dostępny na stronie internetowej [www.bip.zywiec.pl](http://www.bip.zywiec.pl) lub w Urzędzie Miasta Żywca ul. Rynek 2, pokój nr 104.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się wnioskodawcy spełniający następujące warunki :

1. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec,
2. żadna z osób zgłoszonych przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec,
3. średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok,
w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty określonej
w poniższej tabeli

|  |  |
| --- | --- |
| **Liczba osób w gospodarstwie domowym** | **Maksymalna wysokość****dochodów** |
| **1 osoba** | **6 708,26 zł** |
| **2 osoby** | **9 391,57 zł** |
| **3 osoby** |  **12 969,30 zł** |
| **4 osoby** |  **15 205,39 zł** |
| **5 osób** |  **18 335,91 zł** |

 **Zawarcie umowy najmu uzależnione będzie od:**

1. **wniesienia przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego
w wysokości 67 759,00 zł.**
2. **uiszczenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu
w wysokości 10 288,00 zł.**

Informujemy, że w związku z zawarciem umowy najmu mogą być stosowane dopłaty do czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 506).

Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu wyłoniona zostanie po przeprowadzeniu postępowaniu kwalifikacyjnego. Umowa najmu zawarta zostanie pomiędzy osobą zakwalifikowaną do zawarcia umowy, a Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu.

Szczegółowe zasady przeprowadzania naboru wniosków oraz kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków określone zostały w Uchwale nr XLIII/321/2021 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia
30 czerwca 2021r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu mieszkania położonego w Żywcu przy ul. Browarnej, do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszów w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i zasad najmu można uzyskać w siedzibie
ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. nr 6 lub pod nr telefonu (33) 475 11 33.