**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Miasta Żywca** **w sprawie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, z najmem którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.**

**Działając na podstawie Uchwały NR XLVI/330/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU z dnia 2 września 2021 r.** **w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, z najmem którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania Burmistrz Miasta Żywca ogłasza, co następuje:**

1. Ogłasza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dla lokali położonych w Żywcu przy ul. Browarnej 66, wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu.
2. Nabór wniosków **rozpocznie się w dniu 23 maja 2022 r. a zakończy się w dniu 30 maja 2022 r.**
3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
4. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu udostępniony będzie do pobrania ze strony internetowej Urzędu pod adresem *https://www.bip.zywiec.pl/category/mieszkanie-na-start* oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Żywcu pokój nr 010 ( Biuro Podawcze) i w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14.
5. Nabór dokonywany będzie spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2 w pokoju 010 (Biuro Podawcze) w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze. Nadanie listu poleconego zawierającego wniosek w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/17938059?cm=DOCUMENT) z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z wniesieniem go do Urzędu.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.
7. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów lub też innych braków wniosku wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
8. Wniosek, którego braków wnioskodawca nie uzupełni w zakreślonym terminie, jak również wniosek złożony po terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, pozostawiony zostanie bez rozpatrzenia.
9. Wnioski zostaną poddane ocenie punktowej **zgodnie z kryteriami pierwszeństwa** określonymi w uchwale nr XLVI/330/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU z dnia 2 września 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, z najmem którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.
10. **Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu są następujące :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Liczba punktów |
| 1. | osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu zawarła z ŻTBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o najem którego się ubiega; | **5** |
| 2. | osoba ubiegająca się o zawarcie umowy ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; | **1** |
| 3. | osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.; | **0,5** |
| 4. | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza obecnym miejscem zamieszkania. | **0,5** |
| 5. | osoba ubiegająca się o najem lokalu lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w zasobie Gminy Żywiec lub w ŻTBS, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań; | **1** |
| 6. | osoba ubiegająca się o najem mieszkalnia lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę; | **2** |
| 7. | osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 426, poz. 568 i poz. 875); | **1** |
| 8. | osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 426, poz. 568 i poz. 875); | **1** |
| 9. | osoba ubiegająca się o najem lokalu oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy spełniają warunki zawarcia umowy lokalu w zasobach ŻTBS; | **3** |

1. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wnioskodawca zostanie poinformowany o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
2. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.
3. Spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami.
4. Do wniosku o zawarcie umowy najmu należy dołączyć :
5. zaświadczenie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu o spełnianiu warunków do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobach ŻTBS,
6. kopie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o najem którego wnioskodawca się ubiega,
7. kopie orzeczenia o niepełnosprawności – w przypadku osób niepełnosprawnych,
8. potwierdzenie, że osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – jeżeli dotyczy,
9. oświadczenie wnioskodawcy, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
10. oświadczenie wnioskodawcy, czy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza obecnym miejscem zamieszkania,
11. oświadczenie wnioskodawcy, czy osoba ubiegająca się o najem lokalu lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w zasobie Gminy Żywiec lub w ŻTBS, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań,
12. oświadczenie wnioskodawcy, czy osoba ubiegająca się o najem mieszkalnia lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę,
13. deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim,
14. inne oświadczenia potwierdzające spełnianie kryteriów pierwszeństwa określonych powyżej w pkt X,

XV Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków można uzyskać pod nr tel. 33 475 42 34 lub 33 475 42 35.