



Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa

Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa działa w oparciu o następującą strukturę:

- 1) wieloosobowe stanowisko ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami;
- 2) stanowisko ds. rolnictwa, leśnictwa i łowiectwa.

Do zakresu działania Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa należy w szczególności:

- 1) w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami:

- a) nabywanie mienia komunalnego:

- z mocy prawa na podstawie przepisów odpowiednich ustaw;
- w drodze przekazania przez administrację rządową;
- na podstawie umów cywilno-prawnych;
- na podstawie orzeczeń sądów powszechnych;

- b) ustalanie dla potrzeb Miasta Żywca aktualnego stanu prawnego nieruchomości;

- c) gospodarowanie mieniem komunalnym Miasta Żywca:

- sprzedaż nieruchomości – przygotowywanie projektów uchwał Rady, zlecenie podziałów geodezyjnych, szacunków wartości nieruchomości, ogłaszanie informacji o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, organizowanie przetargów oraz terminów i warunków zawierania umów sprzedaży;

- sprzedaż lokali mieszkalnych – opracowywanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, zlecenie szacunków wartości, przygotowywanie protokołów uzgodnień i umów notarialnych;

- oddawanie gruntów w wieczyste użytkowanie na podstawie decyzji władz gminy oraz w wyniku realizacji roszczeń spółdzielni i osób fizycznych wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- sprzedaż działek oddanych w wieczyste użytkowanie;

- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i ich aktualizacja;

- aktualizacja wykazu wieczystych użytkowników działek gminnych na podstawie operatu ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żywcu;

- inwentaryzacja mienia komunalnego i sporządzanie informacji o stanie mienia komunalnego;

- aktualizacja rejestru nieruchomości Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu miasta;

- przygotowywanie decyzji o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym oraz osobom prawnym w prawo własności;

- wydzierżawianie gruntów komunalnych – przygotowywanie projektów wysokości stawek, sporządzanie umów dzierżawy i naliczanie opłat, wystawianie faktur VAT;

- oddawanie nieruchomości w trwałe zarząd;

- wyposażanie w majątek, miejskich osób prawnych (instytucji kultury działających na terenie Miasta Żywca) oraz spółek z większościami udziałem Miasta Żywca;

- obciążanie nieruchomości miejskich poprzez ustanawianie na nich służebności gruntowych i służebności przesyłu;

- d) udział w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez administrację rządową dotyczących zwrotu wywłaszczonych nieruchomości;

- e) prowadzenie spraw związanych z przysługującym Miastu Żywiec prawem pierwokupu nieruchomości;

- f) prowadzenie postępowań o rozgraniczenie nieruchomości;

- g) prowadzenie spraw nazewnictwa ulic i placów publicznych;

- h) prowadzenie spraw zmiany nazw ulic i numeracji nieruchomości;

- i) oznaczanie numerami porządkowymi nieruchomości w związku z ich zabudową;

- 2) w zakresie rolnictwa leśnictwa i łowiectwa:

- a) wydawanie zaświadczeń o pracy w gospodarstwie rolnym do stażu pracy, spisywanie oświadczeń i zeznań świadków;

- b) wydawanie zaświadczeń do notariusza o prowadzeniu gospodarstwa rolnego;



- c) przyjmowanie wniosków i rozliczanie wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego;
- d) przyjmowanie i rozpropagowanie informacji o pojawianiu się chorób, szkodników i chwastów, wzywanie do wykonania określonych czynności lub wykonanie zastępcze;
- e) obsługa kancelaryjna komisji do spraw oszacowania strat związanych z niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi w Mieście Żywcu;
- f) współpraca z instytucjami działającymi w zakresie rolnictwa (Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Izby Rolnicze, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Europejski Fundusz Rolny),
- g) prowadzenie spraw związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich;
- h) wykonywanie zadań związanych z nadzorem nad działalnością spółek do zagospodarowania wspólnot gruntowych:
- zatwierdzanie statutów tych spółek oraz ich zmian;
 - zatwierdzanie planów zagospodarowania oraz regulaminów użytkowania gruntów i urządzeń tych spółek, jak również wprowadzanie w nich ewentualnych zmian i uzupełnień;
 - zatwierdzanie aktów zbycia udziałów we wspólnotach gruntowych;
- oraz wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów dotyczących zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zastrzeżonych do kompetencji Burmistrza;
- i) wykonywanie zadań w zakresie łowiectwa, zastrzeżonych do kompetencji Burmistrza.