

## Waloryzacja dopłat

### Waloryzacja dopłat do czynszu dla najemców lokali mieszkalnych w Żywcu przy ul. Futrzarskiej 3

Informujemy, że z dniem 16 lipca 2023 r. weszły w życie przepisy nowelizujące ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Zmiany dokonane zostały na mocy art. 27 oraz art. 33 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1114). Pozwalają one na waloryzację dopłat do czynszu udzielanych najemcom w okresie ich stosowania w przypadku wzrostu stawek czynszu.

**W związku z powyższym w sytuacji gdy podwyższenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu nastąpiło po wydaniu decyzji przyznającej prawo do dopłaty, ale przed dniem 16 lipca 2023 r., najemca może wystąpić z wnioskiem o zmianę decyzji w sprawie dopłat.**

Kwota dopłaty może zostać podwyższona o kwotę odpowiadającą różnicy między wysokością czynszu ustaloną zgodnie ze stawką tego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązującą w dniu zawierania umowy najmu lokalu a wysokością czynszu ustaloną zgodnie ze stawką tego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązującą w dniu 16 lipca 2023 r.

#### **Celem ubiegania się o waloryzację dopłaty należy :**

- 1) złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości dopłaty do czynszu,
- 2) do wniosku należy dołączyć:
  - a) kopię umowy najmu lokalu objętego umową w sprawie stosowania dopłat,
  - b) kopię dokumentu potwierdzającego wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, obowiązującej dla tego lokalu w dniu 16.07.2023 r.,
  - c) dowód uiszczenia opłaty skarbowej\*,

**Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć na dzienniku podawczym Urzędu Miasta w Żywcu ul. Rynek 2.**

**Wzór wniosku o podwyższenie dopłaty do czynszu znajduje się w załączniku niniejszej informacji.**

**\*Za wydanie decyzji zmieniającej wysokość dopłaty do czynszu jest wymagane wniesienie opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł** zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. 2142 ze zm.) oraz z załącznikiem do ustawy tabela cz. I poz. 53. Opłatę wnosi się na konto Urzędu Miasta w Żywcu nr 31 1240 4142 1111 0000 4826 6196 tytułem: opłata skarbową za wydanie decyzji w sprawie dopłaty do czynszu Futrzarska 3 lub w kasie UM w Żywcu, ul. Rynek 2.



**Załączniki:**

- [Wniosek o zmianę wysokości dopłaty do czynszu.pdf](#)